# जाहिर नोटीस

ताबा मालक मैं सौरभ सुनिल देशमुख C/o राखी छगन शुक्ला प्लॉट नं.303 बी, सुमेरू मंगलम चौथा मजला टेलिफोन कॉलनी, मौजा जेवड नगर, बडनेरा रोड अमरावती इस नोटीस के माध्यम से सुचित करता हू कि मैंने बँक ऑफ इंडिया देवरणकर नगर शाखा अमरावती से होमलोन लिया था. इस मामले में बँक के साथ मेरा कोर्ट मैटर जारी है. (केस नं.309/2025) ऐसे में बँक के द्वारा इस संपत्ती को बेचने के संदर्भ में प्रयास किया जा रहा है. सभी को सुचित किया जाता है कि वे इस प्रॉपर्टी के संदर्भ में कोई भी व्यवहार ना करें. इस प्रकार का कोई भी व्यवहार ग्राह्य नहीं माना जाएगा तथा अदालती प्रक्रिया में उसे पार्टी बनाया जाएगा.इसमें जो भी व्यक्ति व्यवहार करता है तो उसका ही नुकसान होगा, इसके लिए वे खुद जवाबदार रहेंगे. और इसी प्रकार का अगर बैंक की ओर से कोई गलत विज्ञापन दिया जाता है तो बैंक को जिम्मेदार ठहराया जाएगा.

सौरभ सुनिल देशमुख
ताबा मालक
प्लॉट नं. 303 बी, सुमेरू मंगलम, चौथा मजला,
टेलिफोन कॉलनी, मौजा जेवड, बडनेरा रोड, अमरावती
मो. 8806276655

---

HINDUJA HOUSING FINANCE

## हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मुख्य कार्यालय : नं. 167 - 169, दूसरा मजला, अन्ना सलाई, चिटलं माउंट रोयापेट, चेन्नई - 600 015 तमिळनाडू ईमेल आयडी: auction@hindujahousingfinance.com

शाखेचा पत्ता: पहिला मजला बुटी बिल्डिंग, ऑफिस ब्लॉक क्रमांक १०१, एम.जी. हाऊसच्या बाजूला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर. ४४०००१, शाखेचा पत्ता: तळमजला, गावंडे लेआउट, हॉटेल कन्हैया कुंजजवळ, रवी ते साई नगर रोड, अमरावती-४४४६०७, शाखेचा पत्ता: पहिला मजला अभिषेक सुझुकी शोरूमच्या वर, मूल रोड चंद्रपूर-४४२४०१

**परिशिष्ट IV ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)**

तर, अधोस्वाक्षरी केलेले हे हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (HHFL) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 अन्वये आणि सेक्युरिटीच्या नियम 3 सह वाचलेल्या कलम 13(2) अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करताना व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002, नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांना कंपनीच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने जारी केलेली मागणी सूचना(ने) या नोटिसचे. कर्जदाराची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार(ना) आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस दिली जाते की खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला उप अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. -उक्त कायद्याच्या कलम 13 चे कलम (4) सिक्युरिटी इंटरेस्ट इनफोर्समेंट नियम, 2002 च्या नियम 8 सह वाचले आहे. कर्जदाराचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे आमंत्रित केले आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळ. विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास त्यावरील व्याजासह येथे नमूद केलेल्या रकमेसाठी एचएचएफएलच्या शुल्काच्या अधीन असेल.

| कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव | मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम | ताब्याची दिनांक |
|---|---|---|
| १. श्री. पुरुषोत्तम मोतीराम महुलकर – (कर्जदार) आणि २. श्रीमती रेनुका पुरुषोत्तम महुलकर – (सह कर्जदार) MH/AMR/AMRA/A000000336 | 11/10/2025, 08/10/2025 रोजी रु. 6,20,323/- (रुपये सहा लाख वीस हजार तीनशे तेवीस फक्त) | 20-12-2025 |
| जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा , प्लॉट क्र. १४७, (एकूण क्षेत्रफळ ९७.५ चौ.मी.) (एकूण क्षेत्रफळ १०४९.१ चौ.फुट), फील्ड सर्वे क्र. २१, २८, मौजे-पेठ अमरावती, प्रगणे-बडनेरा, जि. अमरावती येथे स्थित, चतुर्सिमा : पूर्वेला: रस्ता, पश्चिमेला: प्लॉट क्र. १३८, उत्तरेला: प्लॉट क्र. १४७ चा अर्धा भाग / शिल्लक भाग, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. १४६. | | |
| १. श्री. अविनाश राऊत (कर्जदार), आणि २. श्रीमती गायत्री रोंधे (सह कर्जदार), ३. श्री. गिरीधर राऊत (सह कर्जदार) MH/AMR/AMRA/A000000777 | 11/10/2025, 08/10/2025 रोजी रु. 10,84,841/- (रुपये दहा लाख चौ-याऐंशी हजार आठशे एक्केचाळीस फक्त) | 20-12-2025 |
| जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा , प्लॉट क्र. ५६, (एकूण क्षेत्रफळ १३९.४० चौ.मी.) (एकूण क्षेत्रफळ १५०० चौ.फुट), उत्तर-दक्षिण विभागाच्या पश्चिम बाजूला, एकूण ३३०० चौ.फुट पैकी, त्या जमिनीवर बांधकामासह, फील्ड सर्वे क्र. ९ मधील,मौजे - निंभोरा खुर्द, प्रगणे - बडनेरा, ता. व जि. अमरावती, उपनिबंधक, अमरावती शहराच्या हद्दीत व अमरावती महानगरपालिका हद्दीत स्थित. चतुर्सिमा : पूर्वेला: प्लॉट क्र. ५६ चा शिल्लक भाग, पश्चिमेला: प्लॉट क्र. ५५, उत्तरेला: रस्ता, दक्षिणेला: सर्व्हिस लेन. | | |
| १. श्री. सतीश कांबळे – (कर्जदार) आणि २. श्रीमती राणी इटकर (सह कर्जदार) MH/CPU/CHAN/A000000119 | 11/10/2025, 08/10/2025 रोजी रु. 17,42,290/- (रुपये सतरा लाख बेचाळीस हजार दोनशे नव्वद फक्त) | 20-12-2025 |
| जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा त्यावर बांधलेले बांधकाम – "नाज़ प्लाझा" नावाच्या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. C-2, बांधकाम क्षेत्रफळ एकूण ८८.८१ चौ.मी., १/३७ अविभाजित हिस्स्याचे जमीन क्षेत्रफळ २६.९१ चौ.मी., एकूण क्षेत्रफळ ८७०.०० चौ.मी. असलेल्या प्लॉट क्र. ३४ व ३५ मधून, सर्वे क्र. ३२५A व ३२५B, टी.एस. क्र. ११, मौजा ऊर्जानगर, ता. व जि. चंद्रपूर येथे स्थित. उपनिबंधक, चंद्रपूर हद्दीत व ग्रामपंचायत ऊर्जानगर हद्दीत येणारी मालमत्ता. चतुर्सिमा : पूर्वेला: लेआउट प्लॉट क्र. ३६, पश्चिमेला: जिना व फ्लॅट क्र. C-1/C-4, उत्तरेला: फ्लॅट क्र. D-2/D-10, दक्षिणेला: लेआउट रोड. | | |
| १. श्री स्वप्निल भगत – (कर्जदार), आणि २. श्री. अनिल भगत (सह कर्जदार), ३.श्रीमती सुनीता भगत – (सह कर्जदार) MH/NGR/WARD/A000000161 | 11/10/2025, 08/10/2025 रोजी रु. 9,97,217/- (रुपये नऊ लाख सत्याण्णव हजार दोनशे सतरा फक्त) | 20-12-2025 |
| जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा त्यावर बांधलेले बांधकाम – हाऊस क्र. ३३/१ जुना व नवीन १३८, एकूण क्षेत्रफळ ६५१ चौ.फुट, मौजा क्र. ५८, वॉर्ड क्र. ०५ जुना व नवीन ०४, मौजा – देवली, ता. – देवली, जि. वर्धा, देवली, महानगरपालिका हद्दीत व उपनिबंधक, देवली, हद्दीत येणारी मालमत्ता. चतुर्सिमा : पूर्वेला: श्री. गजानन राऊत यांचे घर, पश्चिमेला: रस्ता, उत्तरेला: श्री. देवराव पाटील यांचे घर, दक्षिणेला: स्वप्निल अनिल भगत यांची मोकळी जागा. | | |

**कर्जदार / सहकर्जदार / जमिनदारांना वैधानिक सुचना**

कर्जदार/जामीनदारांनी सावधगिरी बाळगली आहे की मालमत्ता यापुढे कधीही सार्वजनिक लिलाव/निविदांद्वारे विकली जाऊ शकते आणि म्हणून ही सुरक्षा नियम 6, 8 आणि 9 अंतर्गत नोटीस म्हणून देखील मानली जाऊ शकते ( व्याज) अंमलबजावणी नियम, 2002. तपशिलवार यादी आणि पंचनामा अडथळ्यांमुळे नोंदविला जाऊ शकला नाही कारण अशा मालमत्तेचे छायाचित्रण केले गेले आहे.

संपर्क : 1) पंकज चौधरी (ARM)-7081828333 2) रुषिकेश उभाळे (ALM)-9823244498 3) राहुल निकुरे (CLM)-9405473208 4) मिथलेश देहरिया (CRM)-8226009399

**दिनांक : 23/12/2025,**
**ठिकाण : नागपूर / अमरावती / चंद्रपुर**

**स्वा / - प्राधिकृत अधिकारी,**
**हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

ॲक्सिस बँक लि.

**नोंदणीकृत कार्यालय :** त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६.
**शाखेचा कार्यालय :** ॲक्सिस बँक लि., १ ला मजला, देवशांती बिल्डिंग, प्लॉट नं.२/८, न्यू ज्ञानेश्वर नगर, मानेवाडा रोड, नागपूर ४४००२७.

**प्रतिकात्मक ताबा नोटीस रुल ८(१)**

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. **सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.**

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते | तारखेनुसार थकबाकी (रु.) | मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार |
|---|---|---|---|
| १. | १) दत्ता कहिराम मस्के २) पद्मा दत्ता मस्के, दोन्ही रा. प्लॉट नं.३७ येथे, द्वारा. शशिकला वंजारी, पशुपतीनाथ मंदिराजवळ, सुरेंद्रगड, गांधी पुतळा सेमिनारी हिल्स, नागपूर-४४०००६, **तसेच :** टेनमेंट क्र.बी-२१/४/४०३, प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत ४था मजला खासरा क्र.६३, गनिमाता किरणा स्टोअर्स जवळ, मौजा तरोडी (खुर्द), सिम्बोसिस युनिव्हर्सिटी जवळ, तहसील.कांप्टी, जि.नागपूर-४४००३५. | **रु.५,२४,९६५/- (रुपये पाच लाख चोवीस हजार नऊशे पासष्ट फक्त) दि.२०/०६/२०२५** रोजी देय असलेली रक्कम, शेवटच्या व्याज अर्जाच्या तारखेपासून देयकाच्या तारखेपर्यंत करारानुसार व्याजदराने पुढील व्याजासह. | दि. २१/०६/२०२५<br>दि. १९/१२/२०२५ (प्रतिकात्मक ताबा) |
| | **गहाण मालमत्तेचे तपशील** : टेनमेंट क्र.बी-२१/४/४०३ चे सर्व सामाईक भाग, ४था मजला, खासरा क्र.६३ अंतर्गत प्रधानमंत्री आवास योजना, गनिमाता किरणा स्टोअर्स जवळ, मौजा तरोडी (खुर्द) सिम्बोसिस युनिव्हर्सिटीजवळ, ता.कांप्टी, जि.नागपूर-४४००३५ श्री. दत्ता काशीराम मस्के आणि सौ. पद्मा दत्ता मस्के यांच्या मालकीचे. सदर मालमत्तेच्या चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार. | | |
| २. | १) श्री. राजू रामप्रसाद धकाते आणि २) सौ. श्रद्धा राजू धकाते, दोघेही रा. प्लॉट नं.१४, प्रवीण प्लाझा एफ. नं.एम-१, सहयोगनगर, पॉवर ग्रिड चौकाजवळ, नारी रिंग रोड, नागपूर-४४००२६, **तसेच :** अपार्टमेंट नं.बी-१०४, पहिल्या आणि दुसऱ्या मजल्यावर, बिल्डिंग बी, ''एम.बी.टाउन-३'', प्लॉट नं.४२-बी, मौजा झिंगाबाई टाकळी, गोधनी रोड, नागपूर. | **रु. ३०,३७,०५१/- (रुपये तीस लाख सदोतीस हजार एकावन्न फक्त) दि.१२/०२/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.१३/०२/२०२५** पासुन पुढील व्याजासह करारानुसार व्याज देय तारखेपर्यंत. | दि. २०/०२/२०२५<br>दि. १९/१२/२०२५ (प्रतिकात्मक ताबा) |
| | **गहाण मालमत्तेचे तपशील** : आर.सी.सी. संरचना ज्यामध्ये एक डुप्लेक्स अपार्टमेंट नं.बी-१०४, पहिल्या आणि दुसऱ्या मजल्यावर, बिल्डिंग-बी मध्ये, मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्रफळ ११५.२७७ चौ.मी. प्रमाणित ७२८% अविभाजित हिस्सा आणि व्याजासह 'एम.बी.टाउन-।।।' डुप्लेक्स अपार्टमेंट स्कीम म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि शैलीतील बिल्डिंग मधिल जमिनीवर वर उल्लेख केलेल्या प्लॉट नं.४२-बी वर बांधलेले मोजमापीत ३३४३.५० चौ.मी., नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार न्यास, तहसील आणि जिल्हा नागपूर यांच्या हद्दीतील मौजा झिंगाबाई टाकळी हे राजू रामप्रसाद धकाते यांच्या मालकीचे आहे आणि प्लॉट सह सदर डुप्लेक्स अपार्टमेंटच्या खालीलप्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्वेला :** टाकळी-गोधनी रोड, **पश्चिमेला :** डुप्लेक्स नं.बी-१०२, **उत्तरेला :** डुप्लेक्स नं.बी-१०३, **दक्षिणेला :** अपार्टमेंट-सी डुप्लेक्स नं.सी-१०२. | | |
| ३. | १) प्रिया प्रवीण पाटील, रा. प्लॉट नं.५, कांचन नगरी ३ भाग, सर्वे नं.१८६, मोंढा खुर्द, ता.हिंगणा, जि.नागपूर-४४११९०, **तसेच :** फ्लॅट नं.२०४, २रा मजला, वृंदावन सिटी, कॅन्सर हॉस्पिटल जवळ, जामठा, जि.नागपूर-४४११०८. | **रु. ३२,७९,६९६/- (रुपये बत्तीस लाख एकोणऐंशी हजार सहा शहाण्णव फक्त) दि.२८/०७/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२९/०७/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत. | दि. ३१/०७/२०२५<br>दि. १९/१२/२०२५ (प्रतिकात्मक ताबा) |
| | **गहाण मालमत्तेचे तपशील** : बिगर-कृषी प्लॉट क्र.०५ चे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ सुमारे १२७.९२ चौ.मी., (म्हणजेच १३७६.९३ चौ.फूट) 'कांचन नगरी ३ भाग' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्लॉट आणि त्यावर बांधकाम असल्यास, सर्वे क्र.१८६ पैकी मोजमापीत क्षेत्रफळ सुमारे ७४००.०० चौ.मी., (ओआर ०.७४ हे.आर.) भाडे रु.६/-, भोगवटा वर्ग-१, मौजा.मोंढा, पी.एच.क्र.४९, तहसील.हिंगणा आणि जिल्हा.नागपूर येथे स्थित आहे आणि तहसील.हिंगणा आणि जिल्हा नागपूरच्या हद्दीत आणि प्रिया प्रवीण पाटील यांच्या मालकीचा आहे आणि **खालीलप्रमाणे चर्तु:सीमा : पूर्वेला :** १२ मी., रुंद रस्ता, **पश्चिमेला :** लेआउट सीमा, **उत्तरेला :** प्लॉट क्र.०४, **दक्षिणेला :** प्लॉट क्र.०६. | | |
| ४. | १) श्रीकांत मदन मलघाटे, रा.: अपार्टमेंट बी २-२०२, दुसरा मजला, ब्लॉक नं.बी २, बिल्डिंग नं.बी गोकुळ वृंदावन , वागदरा, ता.हिंगणा, जि.नागपूर-४४११२२, **तसेच :** मदन मालघाटे वार्ड नं.४, मु.पो.मनसर, ता.रामटेक, जि. नागपूर-४४१४०१, २) आकाश नरेश निकोसे, रा. मु.पोस्ट, मनसर, ता.रामटेक, जि.नागपूर ४४१४०१. | **रु. १४,७४,८६१/- (चौदा लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे एकसष्ट फक्त) दि.१९/०६/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२०/०६/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत. | दि. २४/०६/२०२५<br>दि. १९/१२/२०२५ (प्रतिकात्मक ताबा) |
| | **गहाण मालमत्तेचे तपशील** : अपार्टमेंट क्र.बी२-२०२ चे सर्व सामाईक भाग, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ २६.४६६ चौ.मी., आणि सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४०.१०४ चौ. मी., 'गोकुळ' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या क्लस्टरच्या ब्लॉक क्र.बी२ मधील बिल्डिंग 'बी' मध्ये, जो 'वृंदावन' चा भाग आहे, सर्वे क्र.३८/१, पी. एच. क्र.८, गाव. वागदरा, ता.हिंगणा, जिल्हा.नागपूर येथे स्थित आहे आणि श्रीकांत मदन मालघाटे यांच्या मालकीचा आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार. | | |
| ५. | १) संध्या मिलिंद गोंदणे २) सागर मिलिंद गोंदणे, दोन्ही रा. प्लॅट क्र.०१०, तळमजला, विंग 'सी',कस्तुरी गार्डन , गोटलपंजरी, ता.नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा.नागपूर-४४००१८, **तसेच :** प्लॉट क्र.३६८,कुकडे लेआउट, पार्वती नगर, मानवता हायस्कूल जवळ, नागपूर, जिल्हा.नागपूर-४४००२७. | **रु. २२,५७,४३२/- (रुपये बावीस लाख सत्तावन्न हजार चारशे बत्तीस फक्त) दि.२८/०७/२०२५** रोजी देय रक्कम आणि त्यावरील **दि.२९/०७/२०२५** पासूनचे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार व्याजासहीत. | दि. ३१/०७/२०२५<br>दि. १९/१२/२०२५ (प्रतिकात्मक ताबा) |
| | **गहाण मालमत्तेचे तपशील** : फ्लॅट क्र.०१० चे सर्व सामाईक भाग, तळमजल्यावर, मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ५२.९९ चौ.मी., 'कस्तुरी गार्डन' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग च्या विंग 'सी ' मध्ये, प्लॉट क्र. ४-५, खसरा क्र.४४/१, पटवारी हलका क्र.३८, गाव.गोटलपंजरी, ता.नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा.नागपूर येथे स्थित आणि संध्या मिलिंद गोंदणे आणि सागर मिलिंद गोंदणे यांच्या मालकीचे आणि चर्तु:सीमा बिल्डिंग प्लॅन नुसार. | | |

**दिनांक : १९/१२/२०२५**
**ठिकाण : नागपूर**

**( टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इग्रजी ग्राह्य )**

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

---

motilal oswal Home Finance

## मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-400 025, **सीएस:** 8291889898 **वेबसाइट:** www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

**ई-लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 ची तरतुद वासहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी **15 दिवसांची** ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना/जामीनदारांना/गहाण ठेवणाऱ्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (आधी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** यांना गहाण ठेवलेली खाली नमूद केलेली मालमत्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार खाली तपशीलवार दिल्याप्रमाणे थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादी वसूल करण्यासाठी खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार वेबसाइट **motilaloswalhf.com** याद्वारे **''जसेआहे, तिथे आहे'', ''जसे आहे, जे आहे'', आणि ''तिथे जे काही आहे'', या स्वरूपात** "ऑनलाइन ई-लिलाव" द्वारे विक्री करण्यात येईल.:

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: दि. 14-01-2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 02.00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**

| कर्जदार/जामीनदार/कर्ज खाते | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | आरक्षित किंमत, ईएमडी/ ईएमडीची अंतिम तारीख |
|---|---|---|---|
| एलएएन: एलएक्सएमओबीयूएलडीएचए5523-240656243<br>शाखा: बुलढाणा<br>कर्जदार: अजय पांडुरंग निळे / सह-कर्जदार: भारती अजय निळे | दि. 12-12-2024 रु: 21,28,406/- (रुपये एकवीस लाख अठ्ठावीस हजार चारशे सहा फक्त) यासाठी | युनिट क्र. 2 प्लॉट क्र. 34 (उत्तर भाग) गल्ली क्र. 12 एकनाथ रोड सर्व्हे क्र. 162 मलकापूर तहसील, मलकापूर जिल्हा बुलढाणा 0 0 हनुमान मंदिराजवळ, 443101 बुलढाणा महाराष्ट्र | आरक्षित किंमत: रु. 16,00,000/- (रुपये सोळा लाख फक्त)<br>ईएमडी: रु. 1,60,000/- (रुपये एक लाख साठ हजार फक्त)<br>ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख: 13-01-2026 |

1. लिलाव बोली कागदपत्रातील पुढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार केला जातो. बोलीदार बोली माहिती आणि समर्थनासाठी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या, मेसर्स एआरसीए एमआरटी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची माहिती आणि बोली अर्ज, जो ऑनलाइन सादर केला जाईल. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रिया पाहू शकतात आणि सचिन गराडे 7045766297 आणि भूषण मोरेश्वरराव पवार 9850292717 यावर संपर्क साधू शकतात. वरील वेब पोर्टलमध्ये तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या सेट्रलाइज्ड हेल्प डेस्कवर संपर्क साधू शकतात: + 91 83709 69696, ई-मेल आयडी: contact@auction-bazaar.com.

ठिकाण: महाराष्ट्र / दिनांक: 23.12.2025

सही/-, अधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (आधी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

---

muthoot HOUSING FINANCE

## मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** टीसी क्र. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम695034., **CIN क्र.**U65922KL2010PLC025624 **कॉर्पोरेट कार्यालय:** 12/ए 01, तेरावा मजला, परीनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी38 आणि सी39, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई- 400051, **टेलि क्र:** 022-62728517, **ईमेल आयडी:** authorised.officer@muthoot.com

**जोडपत्र – IV [नियम 8(1)] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात खाली नमूद कर्जदार/जामीनदारांना सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव | मागणी सूचना दिनांक | एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू | ताबा दिनांक |
|---|---|---|---|---|
| 1 | कर्ज खाते क्र. MHFLCONNAG000005024852<br>1. रमेशराव पंजाबराव महाजन, 2. रेखाबाई रमेशराव महाजन | 15-सप्टेंबर-2025 | 10-सप्टेंबर-2025 रोजी रु. 2,63,843.52/- | 19-डिसें-2025 |
| | **अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन:** ग्रामपंचायत घर क्र. 359, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 185.87 चौ.मी. (2000 चौ.फू.) आणि मोकळी जागा क्षेत्रफळ सुमारे 55.74 चौ.मी. (600 चौ.फू.), एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 241.63 चौ.मी. (2600 चौ.फू.), वॉर्ड क्र. 02, मौजा कळंभा, तहसील काटोल, जिल्हा नागपूर, ग्रामपंचायत कळंभा यांच्या हद्दीत, **चतु:सीमा:** पूर्वेस - मुनिराज रामपुरे यांचे घर, पश्चिमेस- यशवंत देशप्रतार यांचे घर, दक्षिणेस-रस्ता, उत्तरेस- शामराव अतोने यांचे घर. | | |

कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या वर नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

**स्थान: महाराष्ट्र, दिनांक: 23 डिसेंबर, 2025**

**स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाउसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

---

MAHAVITARAN Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

## E-TENDER NOTICE

Percentage/item rate e-Tenders are invited (Pre- qualification bid and price bid) for carrying out civil maintenance works for e-Tender **eecball/e-T-26/2025-26 - Annual maintenance of various assets under O&M Dn, Gondia, Dist. Gondia** amounting **Rs. 9,64,480/-, eecball/e-T-27/2025-26 - Annual maintenance of various assets under O&M Dn, Deori, Dist. Gondia** amounting **Rs. 9,81,151/-, eecball/e-T-28/2025-26 - Misc. maint. of control room floor and cable trench at 33 KV S/stn, Kati, Tq. & Dist. Gondia** amounting **Rs. 3,64,655/-, eecball/e-T-29/2025-26 - Providing chainlink fencing & misc. maintn work at 33 KV S/stn, Dasgaon, Tq. & Dist. Gondia** amounting **Rs. 7,99,334/-, eecball/e-T-30/2025-26 - Providing water proofing treatment to terrace over meeting hall at 33 KV GIS S/stn, Ramnagar, Gondia, Dist. Gondia** amounting **Rs. 5,21,521/-, eecball/e-T-16/2025-26 (2nd call) - Providing chainlink fecing to the periphery at 33/11 KV S/stn, Khadsangi, Tq. Chimur, Dist. Chandrapur** amounting **Rs. 7,69,388/-, eecball/e-T-31/2025-26 - Construction of WBM road at Filter Unit Warora, Tq. Warora, Dist. Chandrapur** amounting **Rs. 9,99,893/-, eecball/e-T-32/2025-26 - Providing chainlink fencing with UCR wall at 33/11 KV Switch yard at 33 KV S/stn, Vyahad, Tq. Saoli, Dist. Chandrapur** amounting **Rs. 9,74,150/-** through electronic bidding system (E-BID) from reputed, experienced and registered contractors. e-Tender details are available on our website **www.mahadiscom.in** from **23.12.2025** to **29.12.2025** upto 13.00 Hrs. and submit the tenders duly online filled in, latest by dt. **30.12.2025** upto **13.00 Hrs,** Before uploading e-Tenders, please pay e-Tender fee and submit EMD,only in Cash/ D.D./Online in favour of Executive Engineer (C), CCCM Division, MSEDCL, Ballarshah. Contact person Executive Engineer (C), **Mob. No. 8799924001.**

Corrigendum if any will not be published in news papers, the bidders have to check it on website itself.

**CZ PRO No. 102 dated 22/12/2025**

**Executive Engineer(C), Ballarshah**

---

**विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर**
**(महाराष्ट्र शासनाचा अंगीकृत उपक्र